

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA

GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI EDUCATIVI IN AMBITO SCOLASTICO E NELL'AREA DELLA PRIMA INFANZIA. PERIODO: DA SETTEMBRE 2025 A SETTEMBRE 2028 –CIG B6AD5C60E4

PREMESSO

- Che con Determinazione del Dirigente Centrale Unica di Committenza di Rho n. 447 del 07/05/2025 si è stabilito di procedere all'affidamento dei Servizi educativi in ambito scolastico e nell'area della prima infanzia- periodo settembre 2025 – settembre 2028 mediante procedura aperta da svolgersi in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel di ARCA (Agenzia Regionale Centrale Acquisti), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii , ovvero in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e gli elementi individuati nel bando e disciplinare di gara, allegati alla citata determinazione, come segue:
 - a) offerta tecnica (max 80 punti),
 - b) offerta economica (max 20 punti);
- Che l'importo a base d'appalto ammontava a € 1.839.781,71 (di cui € 1.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA nelle misure di legge;

Visto il Verbale della Commissione Giudicatrice il verbale di gara in seduta pubblica del giorno del 24.06.2025 – ore 10:06 (Apertura offerte tecniche - busta telematica "B"), dal quale risulta la seguente graduatoria finale relativamente al punteggio dell'offerta tecnica:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA DOPO RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA CON DOPPIA RIPARAMETRAZIONE
1.	L'ANELLO SOC.COOP. SOCIALE	70,54	72,41
2.	EURO & PROMOS SOCIAL HEALTH CARE SOCIETA' CCOP. SOCIALE	54,05	55,48
3.	STRIPES COOP SOC.ONLUS IN RTI CON TREEFFE	77,93	80

Visto il Verbale di gara del 22/07/2025 di apertura delle offerte economiche e di assegnazione dei relativi punteggi da cui risulta la seguente graduatoria finale:

N.	Concorrente	Punteggio complessivo
1.	L'ANELLO SOC.COOP. SOCIALE	92,01
2.	EURO & PROMOS SOCIAL HEALTH CARE SOCIETA' CCOP. SOCIALE	75,08
3.	STRIPES COOP SOC.ONLUS IN RTI CON TREEFFE	100

Rilevato che le offerte presentate dai concorrenti Stripes Soc. Coop. Onlus e l'Anello Soc. Coop. Sociale avendo totalizzato entrambe sia per l'offerta economica sia per l'offerta tecnica un punteggio superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi assegnabili previsti dal disciplinare di gara, sono risultate anomale;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, al sub procedimento di verifica dell'anomalia per la concorrente collocatasi prima in graduatoria.

FASE 1 – OFFERTA ANOMALA

Il Responsabile del Procedimento procede alla verifica della congruità dell'offerta, ai sensi degli art. 110 del D.Lgs. 36/2023, presentata dalla Ditta STRIPES COOP SOC.ONLUS IN RTI CON TREEFFE risultata prima in graduatoria.

FASE 2 – CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ANOMALA

Preso atto di tale documentazione, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto di approfondire i termini tecnico-economici dell'offerta.

2.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE

Ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D.lgs n. 36/2023 sono state richieste su piattaforma telematica SIntel di Aria le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché le giustificazioni relative al valore delle migliori proposte in rapporto al valore economico dell'appalto.

Le giustificazioni relativamente all'importo offerto devono essere scomposte analizzando i seguenti fattori: a) manodopera, b) sicurezza c) spese generali d) materiali e forniture (es. derrate alimentari, materiali non alimentari, detergenti, materiale di consumo-didattico-ludico; e) costi relativi a miglorie f) utile d'impresa .

ESAME DELL'OFFERTA ANOMALA

La STRIPES COOP SOC.ONLUS IN RTI CON TREEFFE . ha fornito, mediante Piattaforma Sintel di ARCA (ID pervenuto in Sintel il 04/08/2025 - ID 205806339.), come da richiesta del Responsabile del Procedimento del Comune di Cesate, con comunicazione del 23/07/2025, entro i termini previsti, la documentazione giustificativa, integrativa a quella presentata in sede di gara, contenente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta:

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE

A. Costo Manodopera

Nelle tabelle inserite dalla Società Stripes Coop Soc.Onlus in Rti con Treeffe si evidenzia che il costo orario aziendale è coerente con le Tabelle del Il costo medio orario del lavoro per i lavoratori occupati dalle cooperative del settore socio -sanitario-assistenziale- educativo e di inserimento lavorativo (codice alfanumerico CNEL:T151)

Il costo orario è riferito alle singole figure professionali presenti in organico e relativo livello di inquadramento.

B. Costo Sicurezza Aziendale

Si ritiene la quantificazione allineata al mercato

C. Costi Generali

Le voci relative alle spese generali comprendono i costi amministrativi, di direzione, finanziari, della supervisione, della sede, spese di contabilità e fiscali, spese di gestione relative al personale, consulenze.

D. Costo materiali di consumo e forniture

Le voci comprendono il materiale pulizie- sanitario-ludico e didattico- costo delle derrate alimentari- fornitura pasti al personale.

E. Costi relativi alle migliorie presentate (senza oneri aggiuntivi per l'Ente) e margine utile

Sono stati esposti adeguatamente i costi relativi alle migliorie presentate e al margine d'utile.

CONCLUSIONI

Preso atto:

- della documentazione tecnica presentata;
- delle giustificazioni fornite dalla Società Stripes Coop Soc.Onlus in Rti con Treeffe , a richiesta del Responsabile del Procedimento, in merito alla composizione del prezzo offerto in sede di gara;
- della verifica dei criteri di esame dell'offerta anomala.

Dato atto che il RUP, sentita la Commissione Tecnica, ritiene che le giustificazioni presentate dal concorrente sono apparse analitiche, sufficientemente dettagliate, coerenti ed idonee a dimostrare l'offerta economica di € 1.802.006,08

SI DICHIARA

Che l'offerta della Società Stripes Coop Soc.Onlus in Rti con Treeffe sia da ritenersi congrua, seria, sostenibile, affidabile e realizzabile.

Tale motivazione favorevole è espressa "per relationem" alle giustificazioni rese dall'offerente, ritenute congrue ed articolate.

FORMULA

pertanto proposta di aggiudicazione a favore della Società Stripes Coop Soc.Onlus con sede in Rho (MI) via Ghisolfa n. 32 in Rti con Treeffe , con sede legale in Villa Cortese, via P.Micca n. 21/B, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 s.m.i.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott.ssa Paola Carazza

Documento firmato digitalmente